



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581

E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)  
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



**Abasár Község Önkormányzata**  
**Kazsu Attila**  
**polgármester**

Abasár  
Fő tér 1.  
3261

[jegyzo@abasar.hu](mailto:jegyzo@abasar.hu)

**Tárgy:** Abasár HÉSZ módosítás - környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 147/1/2026.  
**Ügyintézők:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** I/15-1/2026.  
**Ügyintézőjük:** Tamasiné dr. Barta Andrea  
**Mellékletek:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítását tervezi, és az eljáráshoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

#### **I. A módosítás területei, témái:**

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A településen belüli állattartás hagyományokkal rendelkezik, ugyanakkor a sűrűsödő beépítés és a lakossági komfortigények növekedése miatt egyre több konfliktus forrása lehet a nem megfelelően elhelyezett állattartó épület vagy a szakszerűtlen trágyakezelés. A hatályos HÉSZ jelenleg nem tartalmaz részletes védőtávolságokat az állattartó épületekre vonatkozóan, ami megnehezíti mind az építtetőket, mind a hatóság jogalkalmazói munkáját.

A módosítás célja:

1. **Jogbiztonság teremtése:** Egyértelmű, számon kérhető paraméterek (méterben meghatározott távolságok) rögzítése a HÉSZ mellékletében.
2. **Környezetvédelem:** A talaj és a talajvíz védelme érdekében a trágyatárolókra vonatkozóan szigorú műszaki előírások (vízzáró szigetelés, fedettség/zártság) bevezetése.
3. **Szomszédjogi viták megelőzése:** A lakóépületektől való megfelelő távolságok betartásával a szag- és zajhatások minimalizálása.

**A tervezett szabályozás tartalma:** A HÉSZ 12. §-a kiegészül az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése. A

rendeletre egy új, **2.6. melléklet** kerül csatolásra, amely táblázatos formában tartalmazza az állatfajok és az állatlétszám függvényében a betartandó védőtávolságokat a saját és szomszédos lakóépülettől, ástott és fűrt kutaktól, valamint élelmiszer-előállító és közintézményektől. A szabályozás nem tiltja meg az állattartást, hanem keretek közé szorítja azt a békés együttélés és a környezetbiztonság érdekében.

## **II. Szakmai vélemény:**

A település közigazgatási területét érinti:

- az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület,
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület**,
- az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek**
- a tájképvédelmi övezet.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel rajzi elem nem kerül módosításra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területekre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett (e-mail: jegyző@abasar.hu)  
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 657167145)  
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport (mte@bnpi.hu)  
4. BNPI tájvédelmi referensek (trt\_tak@bnpi.hu)  
5. Irattár